

# ROCK'N ROLL IN RHEINE

WILLKOMMEN IM

AUF DEM HEILIGGEISTPLATZ  
MITTEN IN DER CITY!

# Bolero®

BAR + RESTAURANT

## Bolero tanzt in den Mai

### Eröffnung des neuen Standorts in Rheine

Wir wünschen Bolero einen erfolgreichen Start in Rheine!

ARCHITEKTUR  
TEAM **Lorenz**

www.teamlorenz.de

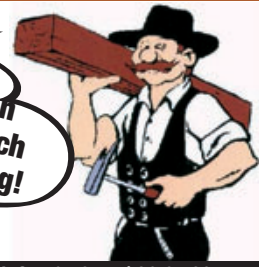
W 11655427/1819

### Holzbau Stevens Zimmerei Meisterbetrieb

Ihr fachkundiger Partner für:

- Neubau
- Ausbau
- Carport
- Wintergarten
- Wärmedämmung
- Fachwerk
- Holzrahmenbau

Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung!



Edisonstraße 18 • 48432 Rheine • Telefon 0 59 71 / 98 61 32  
Telefax 0 59 71 / 98 61 33 • Funk 01 73 / 2 75 08 53

W 11083127/1819

### FLIESEN GRUBER

BERATUNG | PLANUNG  
VERKAUF | VERLEGUNG  
SANIERUNG

Sandkampstraße 130  
48432 Rheine  
Telefon: 05971 791103  
info@fliesen-gruber.de

www.fliesen-gruber.de

W 10206057/1819

Wir führten Arbeiten wie Stahlstützen und Geländerbau durch!



### HEVO Schlosserei Hespig GmbH

- Treppenbau
- Geländerbau
- Carports
- Überdachungen
- Tore/Zäune
- Reparaturen

Michael Hespig · Gutenbergstraße 18 · 48432 Rheine  
Fon 05971 80139-75 · Fax -76 · Mobil 0172 5336522  
mail@hevo-schlosserei.de · www.hevo-schlosserei.de

W 10472404/1819

Pünktlich zum Tanz in den Mai am 30. April öffnete die Restaurant- und Barkette Bolero ihren deutschlandweit elften Standort in Rheine. Der Hamburger Trendgastronom bezieht hierfür 960 Quadratmeter im ehemaligen Sparkassen-Gebäude am Heiliggeistplatz 7. Damit wird das dortige gastronomische Angebot mit authentisch amerikanischer Küche diversifiziert und die Restaurantszene der Stadt belebt.

„Rheine passt optimal in unsere Expansionsstrategie. Mit unserem Konzept, trendige Cocktails mit amerikanisch-mexikanischen Speisen in entspannter Atmosphäre zu vereinen, wollen wir im Münsterland durchstarten“, so Christopher Nolde, Geschäftsführer der Bolero Gruppe. „Das Denkmal direkt am Ufer der Ems hat auf Anhieb überzeugt.“

Vor allem die attraktiven Außenflächen mit zunächst einmal 100 Sitzplätzen und die Nähe zum Wasser sind Kriterien, mit denen der Standort punkten kann. Die knapp 200 Innensitzplätze laden Jung und Alt zu Cocktails, frisch gezapftem Warsteiner Bier oder Speisen wie würzige Fajitas oder Salad-Bowls ein. „Wir sind stolz, das Bolero ab Mai 2019 in Rheine zu begrüßen, und freuen uns sehr, dass das über 100 Jahre alte Gebäude, das einst die Sparkasse Rheine beherbergte, erhalten werden kann. Es liegt uns am Herzen, das Emsufer

attraktiv zu gestalten und einen der schönsten Plätze unserer Stadt noch lebendiger zu machen“, so Klaus Bergmeyer, Vermieter und Eigentümer des Objektes.

Auch Bürgermeister Dr. Peter Lüttmann freut sich über den neuen Mieter und die weitere Belebung der Innenstadt. „Gastronomie am Wasser scheint das Steckenpferd von Bolero zu sein. Deshalb freue ich mich natürlich sehr, dass Bolero zu uns nach Rheine gekommen ist. Wir werden jetzt das Kettelerufer noch neu gestalten und kommen damit unserem Ziel, mehr Leben an die Ems zu bringen, Schritt für Schritt näher. Dem Investor ist zu danken, dass er mit dem Umbau der alten Sparkasse einen neuen und attraktiven Anziehungspunkt in zentraler Lage unserer Innenstadt geschaffen hat.“

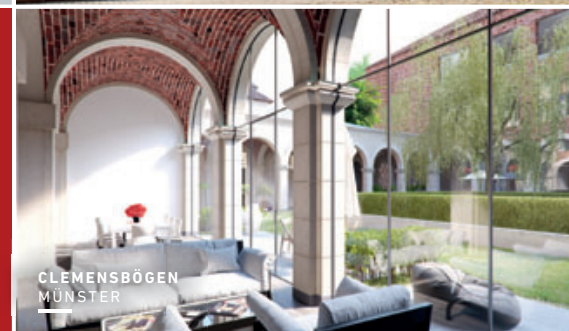
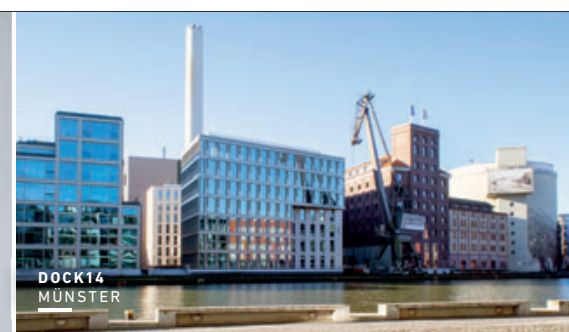
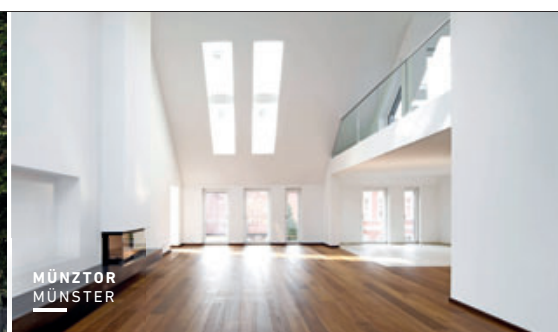
#### • Die Bolero Holding GmbH

Die Restaurant- und Barkette Bolero wurde bereits 1990 in Hamburg gegründet und im Laufe der Jahre erfolgreich zu einer der ersten Adressen in Nord- und Mitteldeutschland für stilsichere amerikanische Küche und ein großes Cocktail-Angebot ausgebaut. Zum Jahreswechsel 2017/18 hatte die Münchner AURELIUS-Gruppe das Unternehmen erworben und ist nun mit dem Konzept auf Wachstumskurs. Weitere Infos finden Sie unter <https://bolerobar.de/>



Trendige Cocktails und amerikanisch-mexikanischen Speisen, serviert in entspannter Atmosphäre und edlem Ambiente: Dies alles seinen neuen Gästen präsentieren zu dürfen, darauf freut sich das Team im neuen Bolero am Heiliggeistplatz in Rheine.

Fotos: Podszun



### FRANZ KLEIN TÜREN BAUELEMENTE TORE

• Haustüren • Garagentore  
• Innentüren • Elektro-Antriebe  
Am Goldhügel 29 • 48432 Rheine  
Telefon (0 59 71) 80 01 60 • Telefax (0 59 71) 80 01 629

W 10229517/1819

Wir führten die Rohbauarbeiten aus!

...seit über 130 Jahren.

### KARL PLÜTH Bauunternehmung

- Industrie- und Gewerbebau
- Wohnungsbau
- Einfamilienhäuser
- Generalunternehmer
- Gebäude- u. Kellersanierung
- Energieberatung

48432 Rheine • Carl-Zeiss-Straße 20  
www.plueth-bau.de • Tel. 0 59 71 - 80 67 47

W 10675234/1819

W 10841052/1819



# ROCK'N ROLL IN RHEINE

WILLKOMMEN IM

AUF DEM HEILIGGEISTPLATZ  
MITTEN IN DER CITY!

# Balera®

BAR + RESTAURANT

## Der Umbau der Alten Sparkasse

Es gab viel zu tun am Heiliggeistplatz

Rheine (Isr). Das Bolero am Heiliggeistplatz 7, in dem nun das Beste aus Amerika sowie hauseigene Cocktails gereicht werden, war vorher die Alte Sparkasse Rheine. Erbaut wurde das Gebäude im klassizistischen Barockstil im Jahr 1912.

Der erste Umbau erfolgte 1928; 1936 und 1937 wurden ein zweiter Umbau und eine Erweiterung realisiert. Die Fassaden stehen unter Denkmalschutz. Der Umbau zur heutigen Gastronomie, der von 2017 bis 2019 durchgeführt wurde, gestaltete sich schwierig: Die Bestandsstatik und das innere Tragwerk mussten verstärkt, Letzteres größtenteils ausgetauscht werden. Die Decken waren zum Teil nur 6 Zentimeter dick. Erforderlich waren neue Stützen, neue Decken und zwei neue Treppenträume. Das Bestands-

mauerwerk musste aufwändig abgefangen werden, bestehende Fundamente wurden mit dem Uretex-Verfahren ertüchtigt, indem mittels Injektion das Erdreich im Bereich der Fundamente verpresst wurde. Heizung, Sanitär und Elektro wurden ebenfalls komplett erneuert und man baute eine Lüftungsanlage für das gesamte Gebäude mit über 12 Tonnen Gesamtgewicht im Dachgeschoss ein. Künftig sind im Kellergeschoss Lager, Kühlräume und WC-Anlagen, im Erdgeschoss ein Gastraum mit Terrasse an der Ems, Bar und Küche, im Obergeschoss ein Gastraum/Eventbereich mit Dachterrasse und Personalräume zu finden. Entwurf und die Ausführungsplanung haben „Maas und Partner“ und Team Lorenz aus Münster übernommen, die Ausschreibung und Bauleitung Schwerdt Ingenieure, Rheine.



**Schöne Aussichten:** Die ebenfalls neu gestalteten Außenterrassen (Foto unten) geben dank verglaster Einschnitte in der Hochwasserschutzmauer den Blick auf die Ems frei. Im Obergeschoss sind ein Gastraum/Eventbereich (Foto links) mit Dachterrasse (Bild oben) entstanden.  
Fotos: Podszsun



tragwerksplanung  
brandschutz  
bauphysik

objektüberwachung  
baukoordination  
gutachten

**IKERLANVERS**  
INGENIEURE GMBH & CO. KG

grevener damm 188 · 48282 emsdetten  
fon 02572/94398-0 · fax 02572/94398-29  
mail@iker-lanvers.de  
www.iker-lanvers-ingenieure.de

W 11246290/1819

**Wesselmeier**  
Malerbetrieb  
GmbH & Co. KG

Wir beraten, planen und führen aus!

- Moderne Raumgestaltung
- Sanierung und Renovierung
- Leistungen für Fassade und Mauerwerk

Nordwalder Straße 142  
48282 Emsdetten  
Fon: 02572 89 816  
Fax: 02572 80 400  
www.malerbetrieb-wesselmeier.de

W 10219027/1819

**KÜHN** GMBH  
PUTZ UNTERNEHMEN  
Stuckateur-Meisterbetrieb

INNENPUTZ  
AUßENPUTZ  
VOLLWÄRMESCHUTZ

Wir sanieren auch denkmalgeschützte Fassaden!

48432 Rheine · Morsestr. 12 · Tel. 0 59 71 / 96 40 01  
www.kuehn-putz.de

W 10772330/1819

Wir gratulieren ganz herzlich zur Neueröffnung!

**Schwerdt Ingenieure**

Architektur      Statik      Bauleitung

www.schwerdt-ingenieure.de  
05971 - 99 18 50

Beverger Str. 173  
48429 Rheine

W 11521752/1819

Gebrüder **willers**

HEIZUNG  
KLIMA  
SANITÄR  
LÜFTUNG

**Alles Gute zur Neueröffnung!**

Röntgenstr. 10 · Tel 05971/16000 · 48432 Rheine · www.willers-haustechnik.de

W 10438296/1819

elektro **HOPSTER & LAMBERS**

Elektroinstallation · Reparatur · Verkauf  
Photovoltaik · Netzwerktechnik

**Wir gratulieren zur gelungenen Neueröffnung!**

Jacksonring 2 · 48429 Rheine  
Tel. (0 59 71) 80 01 57-0 · Fax (0 59 71) 8 41 11  
www.hopster-lambers.de

W 10590707/1819

**Wir gratulieren!**

**Salzig**  
Bedachungen

Seit 1884

- Abdichtung
- Sanierung
- Klempnerei
- Holzbau
- Fassaden
- Wartung
- Begrünung
- Flachdach
- Balkonsanierung

48431 Rheine · Staelskottenweg 110 · Tel. (0 59 71) 34 06  
KONTAKT@SALZIG-BEDACHUNGEN.DE · WWW.SALZIG-BEDACHUNGEN.DE

W 10472753/1819

**Wir haben die Estrich- und Bodenbelagsarbeiten durchgeführt!**

**HOLTHAUS**  
ESTRICH + BODEN

Faszination Boden

Holthaus GmbH & Co.KG  
Morsestr. 5 | 48432 Rheine | Telefon 05971 86070  
www.holthaus-rheine.de

W 10828742/1819